

Protokoll fört vid Tomtägareföreningen Gullmarstrands Ekonomiska Förenings årsmöte
söndagen den 25 juni 2023

Närvarande 33 medlemmar:

Kent Olsson, Stig Källén, Monica Källén, Nils Göran Lönn, Christina Gustafson, Kjell-Åke Nilsson, Barbro Nilsson, Ove Molin, Tore Hermansson, Bernt Faijerson, Carsten Frisenette-Fich, Maria Ragnander, Rickard Ragnander, Kai Sjöholm, Veronica Sjöholm, Else-Marie Svensson, Sören Andersson, K E Moqvist, Gudrun Moqvist, Øvind Rutledal, Bengt Karlsson, Birgitta Berg, Jon Hellberg, Thomas Sernemo, Martin Grann, Dag Sundelin, Johnny Falk, Gisela Kloth, Anders Kristian Dahl, Rikard Martinsson, Bengt Lindblom, Ann-Mari Bengsson, Lotta Nilsson

- 1 Mötet öppnades av ordförande Tore Hermansson, som hälsade alla välkomna.
- 2 Till mötesordförande valdes Tore Hermansson.
Till mötessekreterare valdes Nils Göran Lönn.
- 3 Dagordningen fastställdes
- 4 Mötet förklarades stadgeenligt utlyst.
- 5 Till justeringspersoner och tillika rösträknare valdes Carsten Frisenette-Fich och Dag Sundelin
- 6 Styrelsens verksamhetsberättelse upplästes och godkändes. Sammanfattningsvis har det gångna verksamhetsåret varit lugnt.
- 7 Verksamhetsårets balans- och resultaträkning redovisades. År 2022 visar ett mindre underskott. Balansräkningen presenterades muntligen och uppgår till ca 100 000 kr, varefter balans- och resultaträkningen godkändes. Därefter upplästes revisionsberättelsen, som godkändes.
- 8 Styrelsen beviljades ansvarsfrihet för det gångna verksamhetsåret.
- 9 Styrelsearvodet fastställdes till 4000 kr att fördelas inom styrelsen.
- 10 Årsavgiften för det kommande året fastställdes till 1300 kr och medlemsavgiften till 100 kr
Dröjsmålsavgiften för försenad inbetalning fastställdes till oförändrat 100 kr
- 11 Styrelseval
Ordförande på 2 år valdes Maria Ragnander nyval
Kassör på 2 år, valdes Michael Malm, omval
Ledamot på 2 år valdes inte, då kandidat saknades.
Suppleant på 2 år valdes Kjell-Åke Nilsson omval
Suppleant på 2 år valdes Sara Linderup nyval

Styrelsen kommer under tiden fram till nästa årsmöte utgöras av
Maria Ragnander ordförande, Michael Malm kassör, Nils Göran Lönn sekreterare, Tomas Sernemo ledamot,
Kjell Åke Nilsson suppleant, Sara Linderup
- 12 Val av revisorer:
Revisor på 1 år valdes Christina Gustafsson, omval.
- 13 Val av revisorssuppleant
Revisorssuppleant på 1 år valdes Kent Olsson, omval.
- 14 Val av valberedning
Morgan Hermansson och Stig Kjellén omval.
- 15 Ang årsmötets instruktioner och/eller arbetsordning till styrelsen överlät mötet till styrelsen att själv fatta beslut om lämplig arbetsordning.

16 Övriga frågor

Ordförande informerar om att under det gångna året har det varit fler vattenläckor än vanligt. Det är tidsödande att leta vattenläckor i vattensystemet samt att läckor innebär onödiga vattenförluster med ökat slitage på brunnspumpar och trycktankar. Ordförande inskräper därför att alla kranar/vattenutkast är avstängda och att vattenslangar fränkopplas de inte används. Möjligheten finns också att under längre frånvaro stänga av vattnet med huvudkranen utanför tomten-

I övrigt gäller som vanligt ---sparsam vattenanvändning under månaderna juni - augusti och det är inte tillåtet att vattna gräsmattor eller fylla pooler/badbassänger, liksom även att tvätta bilen.

Vattenprov har tagits och är godkända, men salthalten liksom fluorhalten är lite i överkant. Några medlemmar med vintervatten på Norra området verkar ha problem med kalkhaltigt vatten. Ett vattenprov från norra pumpuset planeras varefter ställningstagande till eventuella åtgärder tas.

Det har fällts några större träd i området utan att ordförande kontaktas. Detta har ibland lett till diskussioner grannar emellan,

Eftersom antalet stora tallar och granar ökar i området bör planeras att fler tallar/granar fälls för att därmed minska risken för skogsbrand. Lämpligen gör berörda tomtägare själva en bedömning avseende vilka träd som bör fällas. Detta bör ske i samråd med avverkningskunnig person men om det gäller större träd ska styrelsen alltid informeras. Som det tidigare sagts så är det fritt att röja buskar och mindre träd/sly på egna tomtområdet samt vid allmänningar och vid behov görs detta i samverkan med berörda grannar.

För kännedom informerar Ove Molin om att dokumenten för fördelning av vattenkostnaderna för Norra vintervattenområdet har tagits över av Kjell Johansson Brunnåsvägen 7

Trapporna över bäcken och upp mot norra området är gamla och ålderspåverkade, bland annat kryper skruvar upp ur trappstegen. Dessa skruvar har skruvats åt, men risken finns att de kryper upp igen så på sikt bör en större renovering av trapporna göras.

Frågan väcktes om att bygga upp en "reservfond" i föreningen. Möjligheterna till detta undersöks.

Carsten Frisenette.Fich har avsägar sig det årliga arbetet med bryggan på "Badberget". Richard Ragnander Kasenvägen 14 kommer ta över detta arbete.

På området vid gårdet intill Bleketvägen, där ris och sly kan kastas har även, enligt Kaj Sjöholm, jord, sten och cement deponerats, KajSjöholm betonar att området är tänkt för att kasta ris och sly.

En hemsida för GullmarsstrandsTomtägareförening är under uppbyggnad. Adressen är Barkedal,se

17 Nästa årsmöte bestämdes till söndagen den 23 juni 2024 klockan 10 i Seglarviken.

18 Ordförande tackade mötesdeltagarna för visat intresse och förklarade därmed årsmötet avslutat.

19 Föreningen genom Stig Källén avtackade avgående ordförande Tore Johansson, som har varit en ovärderlig person för föreningens verksamhet under hans många trogna år i olika funktioner.

Vid protokollet

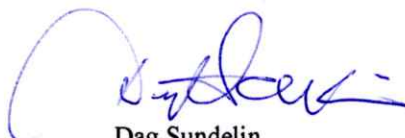


Nils Göran Lönn
Sekreterare

Justerat:



Carsten Frisenette Fich



Dag Sundelin